

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проспект Ленина, 89/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/3

3 800 000 Р

111 765Р за м²



34.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 109115792 Продается однокомнатная квартира. РГУПС!!! ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ СЕЙЧАС! Продается уютная однокомнатная квартира в 5 минутах езды от центра. Общая площадь 34,4 кв.м., из которых 20.1 кв.м. - жилая зона. Кухня площадью 7 кв.м. станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного дома. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных хлопот. Остается мебель и техника. Просторная жилая комната и совмещенный санузел делают планировку удобной и функциональной. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, мат. капитал не использовали, готовы к оперативной сделке, документы юридически в полном порядке. Инфраструктура района развита! Рядом с домом Гимназия №25, Детский сад №165 Сказка, Детский сад №164 Улыбка, промышленно-технический колледж, спортивный комплекс РГУПС, РГУПС, лицей РГУПС, многопрофильный лицей №69 им. Ю.А. Пескова, ТЦ РИО, площадь Ленина, одна остановка до ТЦ Горизонт, фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки, кафе, магазины, транспортная развязка в любое направление города. ПРИГЛАШАЮ НА ПРОСМОТР! Просмотр в любое время!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79612802694](tel:+79612802694)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

