

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на улица Варфоломеева, 274

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 274

8 100 000 Р

176 087Р за м²



46.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Собственник! Отличная светлая квартира в самом центре Ростова, Ворошиловский/Варфоломеева. 2 полноценные комнаты, кухня отдельно. Окна выходят во двор, машин не слышно. Двор большой, много места для игры детей и отдыха, есть детская площадка. В квартире выполнен свежий капитальный ремонт. Замены все коммуникации (проводки, сантехнической разводки и стояков). В квартире остается все техника и мебель (кроме шведской стенки). Готовый вариант для жизни или сдачи в аренду. Предыдущий переход права собственности был в 2020 год. Продаем в связи с переездом в другой город. По близости несколько школ, детских садов, торговые центры, парки, Пушкинская, стадион, 2 бассейна. Оборудовано 4 спальных места. Под сдачу в этом районе квартиры 35-40 тыс/мес. Один взрослый собственник. Без обременений. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома несколько автобусных остановок.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885332719](tel:+79885332719)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



