

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Туполева, 18/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Туполева, 18/1

3 200 000 Р

106 667Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира общей площадью 30,6 м² расположена на 8 этаже девятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Планировка включает жилую зону 17 м², кухню 5,2 м², совмещенный санузел и два дополнительных пространства — балкон и лоджию, что увеличивает полезную площадь и предоставляет возможности для хранения или организации дополнительных функциональных зон. Высота потолков 2,5 м соответствует стандартам домов этого периода. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа существующей отделки. В помещении сохранена базовая инфраструктура: кухонный гарнитур, системы хранения одежды, спальные места, а также техника — кондиционер, холодильник и стиральная машина, что упрощает первоначальное заселение. Дом оснащен пассажирским лифтом, мусоропроводом на этаже и газоснабжением. Территория благоустроена: во дворе расположена детская площадка, организована открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира продается на ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185702739](tel:+79185702739)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		

