

Купить квартиру за 3 680 000 рублей на Крепостной переулок, 10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 10

3 680 000 Р

105 143Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся автономная 1-комнатная квартира на земле в формате дуплекса с участком 75 соток. Объект сочетает преимущества частного дома и городского жилья: отдельный вход, собственный двор, капитальная хозяйственная постройка (3,9 м²) и два парковочных места. Квартира полностью готова к проживанию — светлые помещения с современной отделкой, совмещённый санузел, кухня с техникой и мебелью, включая посуду. Жилая комната просторная, в прихожей оборудован шкаф-купе, есть чердак для хранения. Газовое отопление обеспечивает комфорт в любое время года. Расположение в центре города — пешая доступность до улицы Большой Садовой за 5 минут, развитая инфраструктура с магазинами, кафе и остановками общественного транспорта в шаговой доступности. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: можно сдавать в аренду без дополнительных вложений. Документы в порядке, собственность оформлена более 10 лет назад. Возможен торг для серьёзных покупателей. Номер в базе: 8922364. Код пользователя: 131836

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Хачатурьян Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79612698746](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	8.00 кв. м

