

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Лермонтовская улица, 71

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 71

11 000 000 Р

207 547Р за м²



53.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 52,8 кв. м расположена на 4 этаже кирпичного пятиэтажного дома в центре города. Общая жилая площадь составляет 38,4 кв. м, кухня — 5,3 кв. м. Планировка смежная, что позволяет эффективно использовать пространство. Высота потолков — 2,5 м. Квартира полностью отремонтирована с использованием качественных материалов: натяжные потолки, ровные залитые полы, уложен ламинат, установлены новые пластиковые окна и балконный блок с остеклением. Санузел совмещенный, проведена новая сантехника и электрика. В квартире остаются кухонная мебель, спальные места, кондиционер и стиральная машина — можно заселяться сразу после покупки. Дом 1974 года постройки с железобетонными перекрытиями и центральными коммуникациями: отоплением, горячим водоснабжением и газоснабжением. В здании есть пассажирский лифт, что делает проживание на четвертом этаже комфортным. Территория благоустроена: закрытый двор с детской и спортивной площадками, видеонаблюдение, въезд с двух улиц — Островского и Лермонтовской. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве инвестиции — расположение в центре обеспечивает высокий спрос на аренду. Состояние ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Иванова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79612708469](tel:+79612708469)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

