Купить квартиру за 8 350 000 рублей на бульвар Комарова, 34

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 34

8 350 000 Р
132 540Р за м^2

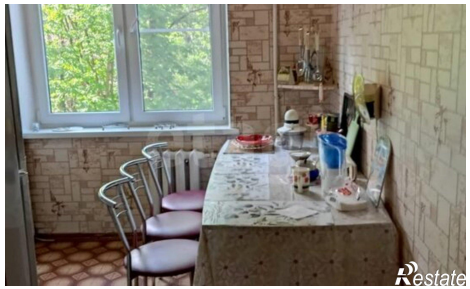
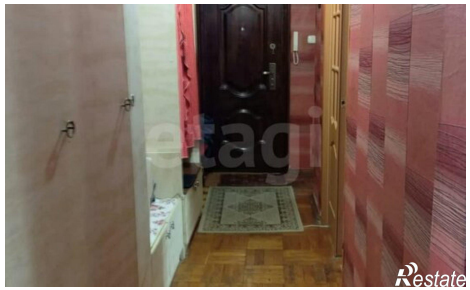
63.00 м^2	9.00 м^2	3 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 62,7 кв.м расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома в микрорайоне Северный. Жилая площадь составляет 38,7 кв.м, кухня — 9 кв.м, что позволяет комфортно разместить семью. Высота потолков 2,5 метра, в квартире выполнен свежий косметический ремонт, что избавляет от необходимости в дополнительных вложениях перед заселением. Планировка включает три изолированные комнаты с хорошим естественным освещением, просторную кухню с удобной расстановкой мебели, раздельный санузел и лоджию, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом 1977 года постройки содержится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе организована наземная парковка для жильцов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и другие объекты первой необходимости. Остановки общественного транспорта расположены в 5–7 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Квартира продается без обременений, с полным пакетом документов, готовых к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Собственник ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Алескерова Оксана Евгеньевна

Телефон: +79612809082

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м