

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул 20-я линия, 13/23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 20-я линия, 13/23

7 000 000 Р

212 121Р за м²



33.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Светлая однокомнатная квартира площадью 34 м² расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 3,3 м и широкие дверные проемы (3 м) создают ощущение простора, а высокие окна обеспечивают обилие естественного света. Балкон площадью 8,5 м² может служить дополнительной зоной отдыха. Квартира под чистовую отделку предоставляет возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Дом оснащен пассажирским лифтом, имеет закрытую территорию и подземную парковку, что обеспечивает безопасность и комфорт. Расположение в центре Нахичевани делает объект особенно привлекательным: в шаговой доступности находятся транспортная развязка, магазины, Нахичеванский базар и культурные учреждения. Кирпичный дом сочетает надежность конструкции с современными инженерными решениями. Квартира подойдет тем, кто ценит удобство городской жизни, качественные материалы и перспективу индивидуального обустройства пространства. Развитая инфраструктура района избавляет от необходимости длительных поездок для решения бытовых и досуговых задач. Дом представляет собой баланс между локацией, качеством жилья и потенциалом для создания комфортной среды. Пишите или звоните! Номер в базе: 8931275. Код пользователя: 183314

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Исаев Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [+79612785758](tel:+79612785758)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

