

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на 26-я линия, 35/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 35/1

5 300 000 Р

126 190Р за м²



42.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 24

Этаж

В продаже однокомнатная квартира общей площадью 42 кв.м, включая застекленный балкон. Объект находится на 4 этаже нового жилого комплекса с качественной предчистовой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишным работам с учетом личных предпочтений. Свободная планировка дает возможность рационально организовать пространство: в коридоре предусмотрена удобная ниша под гардеробную, а просторный санузел площадью 4,7 кв.м можно оборудовать по современным стандартам. Из окон открывается панорамный вид на город, что создает приятную атмосферу для проживания. Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности от парка Островского, что обеспечивает комфортный отдых на природе без необходимости длительных поездок. Близость автовокзала и остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города: дорога до Театральной площади занимает 10 минут, до ДГТУ — 15 минут. Такое расположение делает объект привлекательным как для арендаторов, так и для постоянного проживания. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Квартира находится в сданном доме с завершенными работами по благоустройству территории, поэтому новый владелец сможет заселиться ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Тимофеева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79612778217](tel:+79612778217)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	24	Площадь кухни	10.00 кв. м

