

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Тимошенко, 22

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 22

3 500 000 Р

97 222Р за м²

36.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

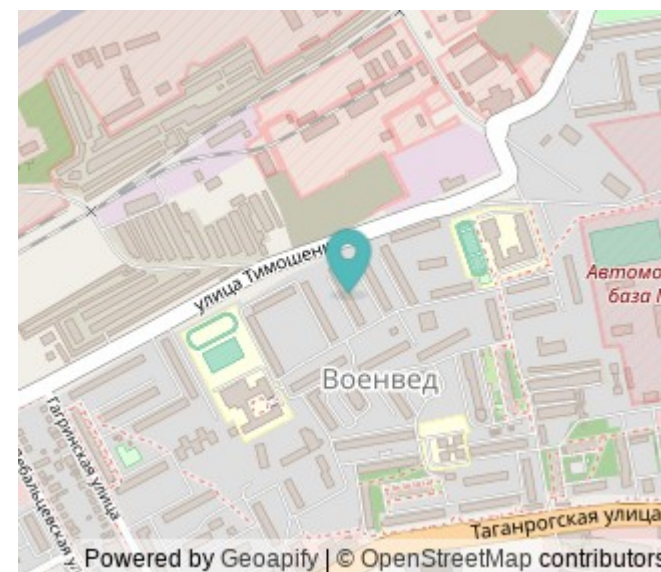
Этаж

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, кафе и другие объекты повседневного спроса. Общая площадь 36 м² грамотно распределена между жилой зоной (19,1 м²), кухней (8,8 м²) и балконом, что создает комфортное пространство для проживания. Высота потолков 2,7 м визуально расширяет помещение, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Установлены кондиционер и стиральная машина, что избавляет от необходимости дополнительных затрат после переезда. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, этот вариант отлично подойдет для молодых специалистов, студентов или в качестве стартового жилья. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу — достаточно расставить мебель и личные вещи. Район отличается удобной логистикой, что экономит время на ежедневные поездки, а развитая инфраструктура избавляет от необходимости длительных перемещений для решения бытовых вопросов. Номер в базе: 8930999. Код пользователя: 179733

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Фролов Владимир Владимирович](#)

Телефон: [+79612800229](tel:+79612800229)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

