

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Думенко, 13Д

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 13Д

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

Продается светлая и комфортная однокомнатная квартира площадью 37,2 кв. м, расположенная на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома с пассажирским лифтом. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к проживанию — косметический ремонт выполнен, все инженерные системы исправны. Планировка продумана: кухня совмещена с гостиной, что создает ощущение простора, а изолированная комната обеспечивает приватность. В кухне остаётся функциональная мебель (кухонный гарнитур, диван, стол и табуреты), в жилой зоне — шкаф и компьютерный стол, в прихожей — обувница и вешалка, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Ключевое преимущество — просторная застеклённая лоджия с панорамным видом на ухоженный двор и ориентацией на солнечную сторону, что гарантирует обилие естественного света в течение дня. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, школы и детские сады. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города — рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали. Двор закрыт от постороннего транспорта, но при этом обеспечен удобным подъездом для жильцов. Дом содержится в хорошем состоянии, территория благоустроена, есть парковочные места. Квартира подойдёт ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Хан Михаил Павлович](#)

Телефон: [+79612787956](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	11	Площадь кухни	9.00 кв. м

