

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 73/17

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 73/17

6 950 000 Р

100 725Р за м²



69.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69.5 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 73/17. Жилая площадь составляет 33 квадратных метра, фактически получается 3 -я комната с выходом на просторную застеклённую лоджию (8,3 кв.м, при расчёте общей площади считается коэффициент 0,5), просторная, светлая кухня 10.4 квадратных метра, что создаёт комфортные условия для жизни и приёма пищи. Дом построен из кирпича (год постройки 1998 из качественных материалов), поэтому сухой, тёплый и с хорошей звукоизоляцией. Из окон открывается прекрасный вид на парк, спортивную площадку, позволяющий наслаждаться природой не выходя из дома. Тихое спокойное место, приличные соседи, Квартира после косметического ремонта, с наличием мебели и бытовой техники, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы и активного отдыха на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885107346](tel:+79885107346)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



