

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Михаила Нагибина, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 36

4 000 000 Р

105 263Р за м²



38.00 м²

Общая

25.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена на проспекте Нагибина рядом с аквапарком H2O Отличное местоположение : рядом ТЦ Горизонт, аквапарк H2O, Ашан, овощные рынки , новые детская и спорт .площадки. Пятерочка и Магнит, школы, детские сады. Дом кирпичный ,теплый Дом в прошлом малосемейный, (низкие коммунальные услуги) в коридоре всего 1 сосед.(3х кв),так как здесь находятся 2 объединенные квартиры -- 2х и 3х ком. коридор свободный. Квартира из 2х смежных комнат квадратной формы площадью 12м2+. В каждой комнате большое трехстворчатое окно с широкими подоконниками. Сан.узел совмещен с ванной S 3.7 м2 ,Кухня S 6,1 м2, Прихожая S 4 м2 со шкафом. и вешалкой.. Металлическая входная дверь Квартира светлая, , солнечная, уютная, чистая с мебелью и техникой после косметического ремонта, Красивые обои, ровные потолки , на полу ковролин. Заходи и живи! На фото первая комната с большим диваном, зеркальным шифонером и комодом. Вторая комната свободная от мебели.. Продажа срочная от собственника. Прописанных нет , обременений нет, готова к быстрой продаже. Не упусти свой шанс!

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211496](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

