

Купить квартиру за 17 900 000 рублей на улица Матросова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Матросова, 35

17 900 000 Р

180 808Р за м<sup>2</sup>



99.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

В продаже большая трехкомнатная видовая квартира в престижном жилом комплексе Ривер-Хаус, расположенном в 7 минутах на общественном транспорте от исторического центра города. Квартира- бабочка, окнами на юг и на север, общей площадью 104 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 метра. Пространство 17 м<sup>2</sup> с удобными дизайнерскими креслами и камином. Кухня 17.7 м<sup>2</sup>, с прилегающим балконом 4.5 м<sup>2</sup> с теплыми полами. Спальня 20 м<sup>2</sup>, с многоуровневым освещением и разноцветной подсветкой. Детская 16.4 м<sup>2</sup>, кабинет почти 20 м<sup>2</sup>. Санузел совмещен, однако имеется второй санузел, на данный момент оборудованный под кладовку. Все выводы под мокрую точку сохранены. Сама квартира выполнена по дизайн проекту, укомплектована качественной мебелью и премиальной техникой. В квартире много мест хранения, глубокие функциональные шкафы, окна Rehau. Из квартиры открывается прекрасный вид как на город так и на реку Дон. Так же в квартире предусмотрено автоматическое управление всем функционалом, включая систему безопасности, которая в случае протечки, перекрывает всю систему водоснабжения. Торг возможен. Код пользователя: 177300 Номер в базе: 7725521

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185527100](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь кухни	17.00 кв. м		

