

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Туполева, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 20

4 500 000 Р

109 756Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2-комнатная квартира площадью 41 м² расположена на улице Туполева, 20 в районе Первомайский. Объект находится в панельном доме 1972 года постройки с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает надежность конструкции и хорошую звукоизоляцию. Дом не признан аварийным, все коммуникации централизованные: отопление, газоснабжение и водоснабжение работают без перебоев. Квартира имеет практичную планировку: отдельный санузел, кухня 6 м² и балкон с видом на улицу и двор. Состояние помещения — без ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью: рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую часть города без пересадок. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает район удобным для жизни с семьей. Во дворе оборудована наземная парковка, а наличие шести подъездов в доме снижает нагрузку на лифты и общие зоны. Этот вариант подойдет для тех, кто ищет квартиру с потенциалом для модернизации в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Благодаря удачному расположению и крепкому жилому фонду ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896107629](tel:+79896107629)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

