

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Ерёменко, 100/70

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 100/70

5 450 000 Р

147 297Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

17 из 25

Этаж

Арт. 108085048 Продается уютная однокомнатная квартира в кирпично-монолитном доме. С учётом просторной лоджии квадратура около 40м². Южная, светлая, не угловая. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, круглосуточные магазины и гипермаркеты. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Квартира в собственности более 5 лет, маткапитал использовался, доли будут выделены до сделки. В квартире живут прекрасные арендаторы, которые с радостью продолжат проживание при смене собственника. Если вы ищете вариант для инвестиций — квартира начнёт приносить доход сразу после покупки (аренда 27 000 Р в месяц, арендаторы давно и ответственные). Дополнительно оплачивается комиссия покупателем Полное юридическое сопровождение Помощь в оформлении ипотеки

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Огай Михаил](#)

Телефон: [+79661623419](tel:+79661623419)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	25	Площадь кухни	9.00 кв. м

