

Купить квартиру за 17 900 000 рублей на ул Матросова, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Матросова, 35

17 900 000 Р

180 808Р за м<sup>2</sup>



99.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

В продаже шикарная большая трехкомнатная видовая квартира в престижном жилом комплексе Ривер-Хаус, расположенном в 7 минутах на общественном транспорте от исторического центра города. Квартира- бабочка окнами на юг и на север, общей площадью 104 м2. Высота потолков 2,7 метра Пространство 17 м2 с удобными дизайнерскими креслами и камином скрасят время проведения с близкими за теплыми беседами. Кухня 17.7 кв м, с прилегающим балконом 4.5 кв м с теплыми полами. Спальня 20 кв м, с многоуровневым освещением и разноцветной подсветкой. Детская 16.4 кв м. А также кабинет почти 20 кв м. Санузел совмещен , однако имеется второй санузел , на данный момент оборудованный под кладовку. Все выводы под мокрую точку сохранены. Сама квартира выполнена по дизайнерскому дизайн проекту, укомплектована очень качественной мебелью и премиальной техникой. В квартире очень много мест хранения , глубокие функциональные шкафы, окна Рехау. Из квартиры открывается прекрасный вид как на город так и на реку Дон. Так же в квартире предусмотрено автоматическое управление всем функционалом, включая систему безопасности, которая в случае протечки, перекрывает всю систему водоснабжения. Торг возможен. Номер в базе: 7725521. Код пользователя: 177300

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Золотухин Юрий Владимирович](#)

Телефон: [+79612777629](tel:+79612777629)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м

