Купить квартиру за 12 400 000 рублей на ул Города Волос, 135/136

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Города Волос, 135/136

12 400 000 Р

145 882Р за м^2

85.00 м^2	44.60 м^2	8.00 м^2	4 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 102659122 Квартира в тихом центре Ростова. Очень большая, с продуманной планировкой, теплая, светлая квартира для большой семьи. Лоджия 12 м2, переоборудована в теплую 4-ю комнату для комфортного отдыха или работы с приятным видом из окна, при желании можно использовать для спальни. На полу качественный парке, двери из массива. Новому собственнику останется итальянская мебель - шкаф, кровать две прикроватные тумбочки, два комода, зеркало над комодом, кожаный диван и кресло, холодильник Sharp. В квартире много встроенных шкафов, хороший Кондиционер, предусмотрен бойлер на случай отключения горячей воды. В подъезде закрытый тамбур на две квартиры. Доброжелательные и приветливые соседи. Дом находится в дали от шумной проезжей части, прекрасное место в центре города, тихо и не пыльно, ночью можно спать с открытыми окнами. Вся инфрастуктура рядом - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, ветеринарная клиника, детские площадки, кинотеатр, рынок, бассейн, пункты выдачи, банки. Прогулочная и всеми любимая улица Пушкинская в 5 ти минутах ходьбы. Дом кирпичны, стены толстые, хорошо сохраняют тепло зимой и прохладу летом Все окна и балкон в тихий двор, окна лоджии выходят на ул. Журавлева. Обременений нет. Собственник один. Планировка узаконена. Чистая продажа.

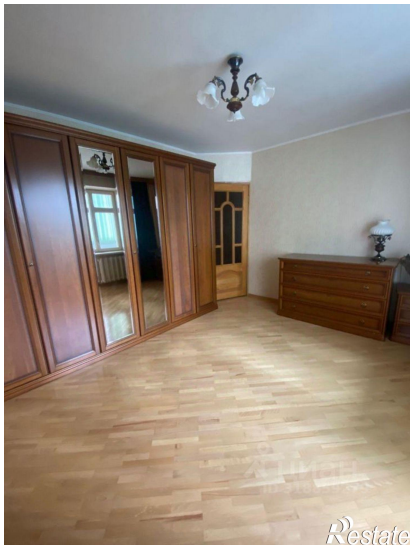
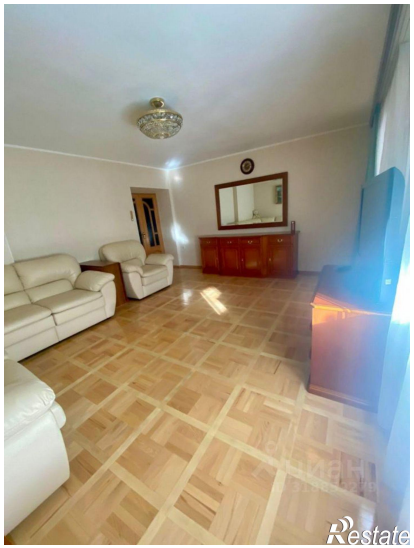
0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

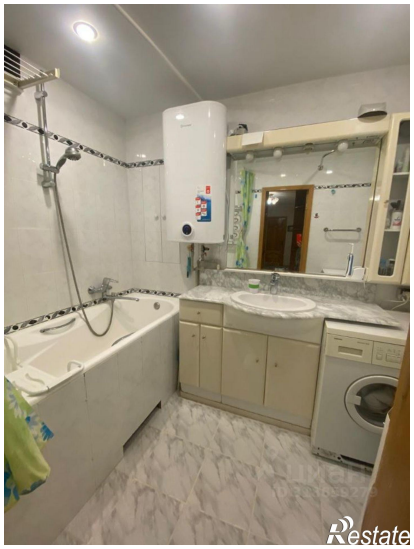
Продавец: Собственник

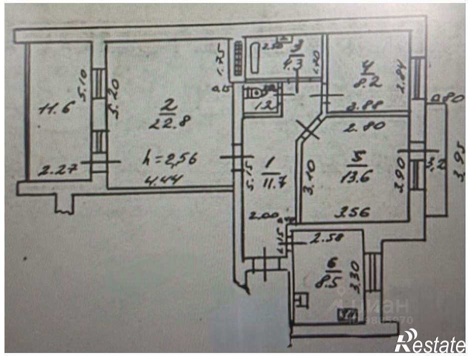
Телефон: +79882517416

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.60 кв. м	Площадь комнат	22.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		




11.6
2
22.8
h=2,56
4.44
2.27
1
11.7
3
1.3
4
8.2
2.80
5
13.6
3.56
6
8.5
2.50
Restate