

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Вятская, 75/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вятская, 75/2

6 300 000 Р

85 135Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, по адресу Вятская улица, 75/2. Общая площадь квартиры составляет 74,1 кв. м, жилая — 43,7 кв. м, а кухня — 8,8 кв. м. (кухня-гостиная). Квартира располагается на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение пространства и свободы. В квартире сделан качественный евроремонт. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство: две лоджии обеспечивают дополнительное место для отдыха и хранения. В квартире просторный совмещенный санузел 8,5 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В подвале дома есть своя кладовка для хранения консервации и нечасто используемых вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины рядом с домом. Дом находится далеко от проезжей дороги, что также создаёт ощущение тишины. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это создает все условия для комфортной жизни и экономии времени на ежедневные поездки. Профессиональное сопровождение на всех этапах сделки гарантируется ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885310979](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	43.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

