

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Малиновского, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малиновского, 44

6 800 000 Р

104 615Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 108090601 В продаже классная трехкомнатная квартира. Квартира теплая, не угловая, окна выходят на обе стороны дома. Очень комфортная планировка. Отдельные комнаты, отдельный санузел! Шикарная и очень просторная кухня площадью 10 квадратных метров, с безопасно установленной на уровне пояса духовкой. На лоджии встроенный шкаф-купе глубиной 60см, очень вместительный и выносливый, делался под заказ так, чтоб полки спокойно выдерживали вес банок с соленьями!) В квартире два кондиционера, их мощности хватает, чтоб охладить все пространство в знойный день. Летом, что немаловажно крайне редко происходят отключения света, что редкость для советского района, да и в целом для города, а именно новых домов. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185932828](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 10          |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



