

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на пр-кт Ленина, 48

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 48

7 700 000 Р

97 468Р за м²



79.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам 3х комнатную квартиру в Сталинке расположенную на 3 этаже 5 этажного дома. Квартира просторная, уютная и тёплая. Высота потолков 3,5 метра. Дизайнерский паркетный пол по всей квартире (дуб, ясень и граб). В прихожей и коридоре смонтирован зеркальный потолок, есть гардеробная. Квартира требует косметического ремонта (переклейки обоев). Окна квартиры выходят на пр-кт Ленина, но не пыли ни шума в квартире нет благодаря взрослым деревьям высаженным возле дома. В квартире из зала балкон, из спальни лоджия. Санузел раздельный. Все коммуникации центральные, горячая вода - колонка. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Парковочные места возле дома есть всегда. Из подъезда два выхода один на Ленина, второй в уютный тихий двор оснащенный детской площадкой. На лестничной площадке 4 квартиры, добропорядочные приветливые соседи. В доме деревянные перекрытия, поэтому ипотека не подходит. Обременений нет, мат.кап. не использовался. Звоните! Номер объекта по каталогу #188874

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895524955](tel:+79895524955)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



