

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Ларина, 9/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ларина, 9/1

8 400 000 Р

133 333Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

В срочной продаже трехкомнатная квартира по улице Ларина в Октябрьском районе. Общая площадь квартиры составляет 63м2 с балконом и распределена между просторной гостиной (18 м²), двумя изолированными спальнями (10 м² и 11 м²) и кухней 7,2 м², что обеспечивает рациональное зонирование пространства. Санузел совмещен. Отсутствие проживающих и сделанный евроремонт позволят заселиться сразу, без необходимости ожидания. В квартире стены и полы выведены в идеальное состояние, заменены проводка, трубы, радиаторы, окна трехслойные фирмы Рехау. Квартира расположена на 8 этаже 9-ти этажного дома и с балкона площадью 6м2 можно наблюдать красивые закаты. Дом содержится в хорошем состоянии: управляющая компания регулярно проводит работы по благоустройству, заменены счетчики и лифты, капитальный ремонт запланирован на 2027 год. Расположение дома добавляет практичности повседневной жизни. На первом этаже расположены магазины, пункты выдачи заказов, овощная лавка и пекарня, что избавляет от необходимости совершать долгие походы за продуктами. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта, обеспечивающая быструю связь с другими районами города, детские сады, школы, высшие учебные заведения. Напротив дома находятся взрослая и детская поликлиники, а в 10 минутах ходьбы — крупный ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185610637](tel:+79185610637)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

