

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул Миронова, 7/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Миронова, 7/1

2 550 000 Р

115 909Р за м²



22.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1989 года постройки. Общая площадь составляет 22 м², жилая — 12,7 м², кухня — 4,6 м². Планировка включает одну комнату и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Объект находится в жилом состоянии: выполнен косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна, радиатор отопления, стояки водоснабжения и канализации, счетчики холодной и горячей воды. Отсутствие балкона компенсируется практичностью — риск залива соседей исключен, что делает квартиру привлекательной для сдачи в аренду. Дом расположен в центре микрорайона с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта, детский сад, две школы, взрослая и детская поликлиники, магазины, спортивная школа и детские развивающие центры. Во дворе оборудованы игровые площадки, есть открытая парковка. Здание оснащено пассажирским лифтом, газ подается централизованно. Квартира подойдет для личного проживания или инвестиции: один собственник, отсутствие долгов и обременений, готовность к заселению. Фотографии соответствуют действительности, что позволяет заранее оценить состояние объекта. Удобное расположение и обновленные коммуникации экономят время и ресурсы на дополнительные вложения ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198948962](tel:+79198948962)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	4.00 кв. м		



