

Купить квартиру за 3 480 000 рублей на улица Ерёменко, 85/6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 85/6

3 480 000 Р

60 000Р за м²



58.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Арт. 107414659 Продается большая двухкомнатная квартира с отдельными комнатами в самом оживленном месте Западного Жилого Массива. Выполнен косметический ремонт. Состояние зайти и жить. Остается встроенная мебель - кухонный гарнитур, два шкафа. Комнаты изолированные, санузел отдельный. Кирпичный теплый дом с толстыми стенами стоит во второй линии вдали от шума и пыли дорожного движения. В доме консьерж и видео наблюдение, обслуживание ТСЖ. Чистый просто идеальный подъезд, ухоженная придомовая территория. Есть площадка для детских игр, всегда в наличии парковочные места. Рядом остановки общественного транспорта с оптимальной развязкой во все направления города. Очень развитая инфраструктура района с кучей различных заведений в округе. В шаговой доступности лицей, гимназия, школа, детский сад, Храм Георгия Победосца с выходом к природному водоёму, через дорогу ТРЦ Золотой Вавилон и многое другое. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ. ВОЗМОЖЕН ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ ПОСЛЕ ОСМОТРА!!! ЗВОНИТЕ!!!! ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	13
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

