

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Зорге, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 35

4 400 000 Р

125 714Р за м²



35.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 81321339 Без комиссии! Срочная продажа напрямую от собственника. Продаем в связи с переездом, поэтому снизили цену. Хорошая квартира на комфортном четвертом этаже из двух жилых комнат, комнаты смежные (смотрите план в фото). По документам это однокомнатная квартира с лоджией 18,2 квадратных метра. В ней есть кладовую, которая легко переоборудуется в шикарную гардеробную. Ремонт не новый, но жить можно (делали лет 10 назад). Оставляем стиралку, холодильник, кухонную мебель, два дивана. Можно жить самим или сдавать (за 25 тыс легко). Преимущество квартиры - ее местоположение - рядом с торговым центром Талер с прекрасным фитнес-центром и множеством магазинов, рядом банк, куча аптек, Пятерочка. В паре остановок ЮФУ и Школа милиции (институт МВД). В округе 3 школы, не переходя дорогу, и два детских сада. Лифт новый, сейчас делают ремонт в подъезде. А еще - прекрасные тихие соседи, которых не видно и не слышно. Звоните, на показ приедем по договоренности. Квартирке срочно нужен новый хозяин. Может, это именно вы)).

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185514661](tel:+79185514661)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

