# Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Привокзальная, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Привокзальная, 3

6 850 000 Р
139 796Р за м$^2$

| 49.00 м$^2$ | 28.40 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 10 из 24 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается современная квартира в новом доме, Общая площадь квартиры составляет 49,86 кв. м, с возможностью свободной планировки. Жилая площадь — 28,41 кв. м, а площадь кухни — 9,97 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 24-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид на город. В доме предусмотрены два пассажирских и один грузовой лифт, а также есть пандус для удобства передвижения. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать пространство, которое будет полностью соответствовать вашим пожеланиям. Высота потолков составляет 2,8 метра, что добавляет ощущение простора. Санузел совмещенный, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом был построен в 2024 году и обладает всеми необходимыми современными удобствами. Подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля, а значит, вы всегда найдете место для своего транспорта. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Все документы готовы к совершению сделки. Это предложение идеально подойдет для тех, кто хочет приобрести жилье в новом доме и создать уютное пространство для жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре ...

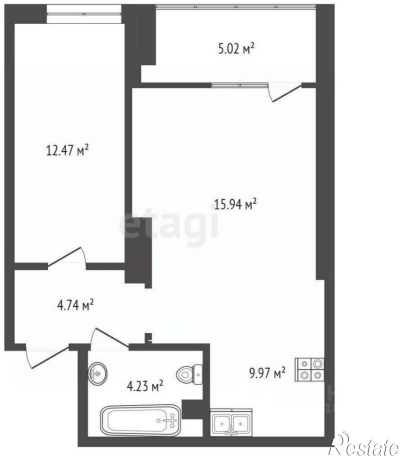
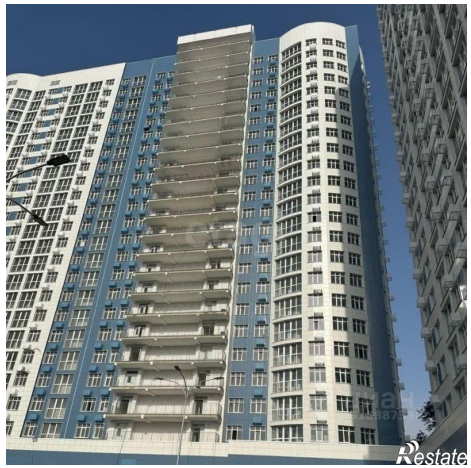
0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79882507631

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 10 | Этажей всего | 24 |
| Площадь жилая | 28.40 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |


5.02 м²
12.47 м²
15.94 м²
4.74 м²
4.23 м²
9.97 м²