

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Малиновского, 44

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

6 800 000 Р

107 937Р за м²



63.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира с ремонтом, общей площадью 63 м²! Тёплая, не угловая, с окнами на две стороны. Отличная планировка для семьи: все комнаты изолированы, санузел отдельный. Просторная кухня 8.6 м² — с духовкой, безопасно встроенной на уровне пояса (идеально для детей и питомцев). Лоджия утеплена, с вместительным шкафом-купе под заказ. Два кондиционера легко справляются с жарой. Электричество отключают крайне редко — особенность этого дома. Дом расположен в районе с отличной инфраструктурой: рядом 5 детсадов, 7 школ, крупные больницы, роддом, рынки, пекарни, магазины, остановки. Парковка на выбор: у подъезда, под камерами или на платной стоянке. Тихие, спокойные соседи. Квартира в собственности более 5 лет, без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Звоните — покажу в удобное время! Номер в базе: 8881261. Код пользователя: 135780

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Щепетнов Павел Андреевич](#)

Телефон: [+79612788232](tel:+79612788232)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

