

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Зональный переулок, 28А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зональный переулок, 28А

4 150 000 Р

138 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30,2 м<sup>2</sup> расположена на 3 этаже четырехэтажного дома. Высота потолков 3 метра, наличие балкона добавляет полезное пространство для хранения вещей. В квартире выполнен ремонт, можно жить сразу после покупки. Транспортная доступность - рядом крупные дороги и остановки общественного транспорта, можно добраться в любую точку города. Менее 20 минут пешком до парка Островского - отличная прогулочная зона. В пешей доступности расположены три школы, включая гимназию с углубленным изучением английского языка, и три детских сада, что делает квартиру оптимальным вариантом для семей с детьми. Повседневная инфраструктура включает аптеки, продуктовые магазины, кафе и рынок Врубова — все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Дом отличается качественной теплоизоляцией и индивидуальным отоплением, что гарантирует стабильно комфортную температуру в любое время года. Толстые стены обеспечивают звукоизоляцию, создавая тихую среду даже в центре района. Квартира продается без обременений. Удачное сочетание локации, планировки и состояния объекта делает его выгодным как для проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Код пользователя: 183314 Номер в базе: 8663373

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185610637](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	17.00 кв. м		



