

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Магнитогорская улица, 2Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 2Б

4 350 000 Р

117 568Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 19

Этаж

Арт. 107951767 Объект реальный, параметры соответствуют, показ в любое время, ключи на руках. Документы в полном порядке: Полная сумма в ДКП, обременений нет, мат. капитал не использовали, собственник один. Продается квартира с видовыми характеристиками. Этаж 15, панорамное остекление. В квартире выполнены следующие работы: 1) установлены металлопластиковые окна (Rehau); 2) оштукатуривание стен; 3) разводка электропроводки (УЗО + автоматы Shneider ,ГОСТовские материалы); В подъезде есть консьерж+ видеонаблюдение. В доме своя котельная, это значит что у Вас всегда будут сниженные счета на оплату по сравнению с другими ЖК города, а также вы забудете что такое плановое отключение воды в городе, здесь такого не бывает! Территория комплекса озеленена, перед каждым домом находятся огромные детские площадки, поля для мини футбола, баскетбола, волейбола, полноценный теннисный корт, также несколько мангальных зон, выполненных из камня под навесом где есть свет и вода, и ВСЁ ЭТО БЕСПЛАТНО! Все развлечения что находятся на территории комплекса совершенно БЕСПЛАТНЫ! Район с развитой инфраструктурой - рядом школы, детские сады, магазины у дома, в минуте ходьбы остановка общественного транспорта. До центра города 15 минут на авто (20 на общественном транспорте).

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+79612802309](tel:+79612802309)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	19	Площадь кухни	9.00 кв. м

