

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 45

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 45

3 300 000 Р

75 000Р за м²



44.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 104766796 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ДВУШКА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО МАССИВА!!! ДОМ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА!!! СОСТОЯНИЕ ЖИЛОЕ, НО ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ. В ДАННЫЙ МОМЕНТ ПРОЖИВАЮТ КВАРТИРАНТЫ. В КВАРТИРЕ ПРОМЕНЯНЫ ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕЙ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА С РАЗДЕЛЬНЫМИ КОМНАТАМИ И САУЗЛОМ. БАЛКОНА НЕТ. ПОЛНОСТЬЮ ПРОШЕДШИЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМ, ИДЕАЛЬНЫЙ ПОДЪЕЗД, ПОД ДОМОМ СУХОЙ ПОДВАЛ. ВО ДВОРЕ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. УХОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА. РЯДОМ ДЕТСКИЙ САД 293 И БУРАТИНО, ШКОЛЫ 87, 60 И 61. ПО СОСЕДСТВУ С ДОМОМ НАХОДИТСЯ РЫНОК ЭЛЕОНОРА, В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ПАРК СКАЗКА, 20-Я ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА, ТЦ ПЛАЗА, РОДИЛЬНЫЙ ДОМ, СУПЕРМАРКЕТЫ, МАГАЗИНЫ, МЕЛКИЕ ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ И ДРУГИЕ ЗАВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ. РЯДОМ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА С ОПТИМАЛЬНОЙ РАЗВЯЗКОЙ ПО ГОРОДУ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ, ОДИН СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ НЕТ, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ, ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ВО ВРЕМЯ ПРОСМОТРА КВАРТИРЫ!!! Помощь в ипотечном кредитовании любой сложности. Полная и достоверная проверка документации. Юридическое сопровождение на всех этапах. Прозрачность и безопасность Вашей сделки. Добросовестное ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](tel:+79188903728)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

