

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Малюгиной, 163/72

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 163/72

5 500 000 Р

137 500Р за м²



40.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в центре города расположена на первом этаже, но фактически находится на уровне второго, что обеспечивает дополнительную приватность и защиту от уличного шума. Объект находится в собственности с 2005 года. Все коммуникации в исправном состоянии, регулярно обслуживались. Ключевое преимущество — большая лоджия 6,5 кв. м с панорамным остеклением, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Дом расположен в тихом дворе без активного движения транспорта, лавочки убраны, что минимизирует скопление людей. Соседи спокойные, конфликтные ситуации исключены. Инфраструктура развитая: в 10 метрах — магазин Магнит, в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами до Буденовского, Ворошиловского и Красноармейского проспектов. В пешей доступности Центральная городская больница, аптеки, кафе и отделения банков. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что упрощает переезд или сдачу в аренду. Состояние под ремонт: стены и потолки ровные, проводка и сантехника в рабочем состоянии, окна пластиковые. УК обслуживает дом качественно — своевременный вывоз мусора, чистый подъезд, освещение территории. Код пользователя: 183314 Номер в базе: 7789353

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185610637](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 5.00 кв. м | | |



