

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на проспект Ленина, 93/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 93/4

2 990 000 Р

96 452Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Каталожный номер — F076033 НЕ ФЕЙК!!! Продаю 1к квартиру на Ленина-Шеболдаева РГУПС на 5эт кирпичного дома, общая площадь 31 кв м, жилая 17 квм, кухня 6 кв м, новые коммуникации, установили новую сплит систему, сантехника, металлопластиковые окна., натяжные потолки, новые счетчики, стены крепкие, в три кирпича, балкон застеклен металлопластик, окна выходят на Юг, всегда солнечно, встроенная кухня, спокойные дружелюбные соседи, большой чердак, дом находится на второй линии от Ленина, нет шума и загазованности, остановки общественного транспорта 2 минуты неспешной ходьбы, инфраструктура развитая, магазины, детский сад, 25 школа, подразделение сбербанка, парковая зона, ТЦ " РИО", фитнес клуб в непосредственной близости, можно использовать как готовый бизнес, или обеспечить на 6 лет ребенку прекрасное комфортное проживание в собственной квартире пока проходит обучение в Ростовском Вузе, полная сумма в договоре!1 перепланировок не было! 10.06.2025 (23 часа) Последнее изменение Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-06-83](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

