Купить квартиру за 2 990 000 рублей на проспект Ленина, 93/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 93/4

2 990 000 Р
96 452Р за м^2

31.00 м^2	17.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Каталожный номер — F076033 НЕ ФЕЙК!!! Продаю 1к квартиру на Ленина-Шеболдаева РГУПС на 5эт кирпичного дома, общая площадь 31 кв м, жилая 17 квм, кухня 6 кв м, новые коммуникации, установили новую сплит систему, сантехника, металлопластиковые окна., натяжные потолки, новые счетчики, стены крепкие, в три кирпича, балкон застеклен металлопластик, окна выходят на Юг, всегда солнечно, встроенная кухня, спокойные дружелюбные соседи, большой чердак, дом находится на второй линии от Ленина, нет шума и загазованности, остановки общественного транспорта 2 минуты неспешной ходьбы, инфраструктура развитая, магазины, детский сад, 25 школа, подразделение сбербанка, парковая зона, ТЦ " РИО", фитнес клуб в непосредственной близости, можно использовать как готовый бизнес, или обеспечить на 6 лет ребенку прекрасное комфортное проживание в собственной квартире пока проходит обучение в Ростовском Вузе, полная сумма в договоре!1 перепланировок не было! 10.06.2025 (23 часа) Последнее изменение Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

0 с 28.06.2025, обновлен 16.08.2025

Продавец: Лендлорд

Телефон: +7 (961) 428-06-83

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		