

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Вятская улица, 57/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 57/1

6 500 000 Р

101 563Р за м²



64.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Каталожный номер — F075166 Уютная 3-х комнатная квартира на комфортном 5 этаже. Чистая, светлая, очень приятная, дом стоит в глубине, очень тихо, так как шумная Вятская перекрыта домом N57. Большая часть квартиры имеет вид на частный сектор в сторону Пединститута! Больше ничего не построят перед окнами, поэтому всегда вашему взору прекрасная панорама. В квартире все металлопластиковые окна, сплит-система. Ремонт можно сделать как под себя при желании, либо спокойно продолжать жить при имеющемся. Лоджия выходит во двор с видом на детскую площадку. Утеплена и имеет отделку. На зиму всегда открыта и при желании можно сделать кабинет (площадь лоджии и ее квадратура позволяет). Лоджия квадратная, как мини-комната. 2 спальни 11.4 кв.м и 10.1 кв.м, зал 16,8, кухня-8,3. Кладовка для разных нужд -1,5 кв.м. В подъезде очень чисто, сделан ремонт и произведена замена старого лифта на новый в конце 2024 года. Никогда не бывает проблем с водой (за исключением периода профилактики), с электричеством. Квартира теплая, так как не угловая. Собственник 1, во владении более 10 лет. Долгов по платежам нет:) Соседи очень тихие и приличные люди, как в квартире рядом, так и на лестничной клетке. Вообще дом очень благополучный. Рядом 3 школы, несколько детских садов в шаговой и пешей доступности. Транспорт ...

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(905\) 430-54-32](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.00 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

