

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на ул Сказочная, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Сказочная, 44

12 300 000 Р

161 842Р за м²



76.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 76,3 м² расположена в закрытом элитном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и круглосуточной охраной. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или работы в формате home office. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: теплые полы на кухне и в санузле, паркет в жилых зонах, светоотражающая пленка на стеклопакетах для энергоэффективности. Встроенная техника Bosch и мебель итальянского производства остаются новому владельцу, как и двухконтурный котел корейского производства, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Просторные балконы с панорамным остеклением увеличивают полезную площадь и создают дополнительное пространство для отдыха. ЖК оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение по всему периметру территории, автоматизированный паркинг и зоны отдыха с ландшафтным дизайном. Транспортная доступность высокая — в пешей доступности станция метро и основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены фитнес-клубы премиум-класса, супермаркеты и детские образовательные центры. Состояние квартиры идеальное, полностью готово к заселению. Возможен показ ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Фурса Глеб Германович](#)

Телефон: [+79612805212](tel:+79612805212)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	16.00 кв. м

