

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на Университетский пер, 65

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 65

7 250 000 Р

157 609Р за м²



46.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 107713205 Продаётся 2-х комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону. Общая площадь 42 м². 2 этаж 5-этажного кирпичного дома. На этаже 4 квартиры. Гостиная 18 м² (проходная), кладовая, спальня 10 м² с гардеробной зоной Кухня 6,5 м² Санузел отдельный. Металлопластиковые окна, новые трубы и радиаторы отопления. Отопление — ТЭЦ (низкие коммунальные) Мощная сплит-система Газовая плита Новый холодильник, микроволновка, стиральная машина и мебель — остаются. Кровать двуспальная с ортопедическим матрасом. Дом после капремонта, чистый подъезд, домофон. Закрытый двор с автоматическими воротами. Парковка только для жильцов. Ландшафтный дизайн, зелёная территория и тишина. Уютная закрытая территория, зайдя во двор, попадаешь в сказочную красоту. Всё в шаговой доступности: ЮФУ, Медуниверситет, Публичная библиотека Пушкинская пешеходная аллея, театр музыкальный и театр драмы, Покровский сквер, парк Революции, парк Вити Черевичкина, музеи, магазины, школы, лицеи, детсады. Супермаркеты, ТЦ, аптеки, кафе Остановка транспорта -2 мин (Садовая) Квартира светлая, тёплая, чистая. Отличный вариант для проживания или аренды. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



