

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Университетский пер, 12/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 12/1

3 000 000 Р

166 667Р за м²



18.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается Квартира. расположена в центральной части города, что обеспечивает максимальную доступность ключевых объектов инфраструктуры. В пешей доступности (5 минут) находятся магазины, аптеки, детский сад, школа, поликлиника и больницы. Высшие учебные заведения также расположены неподалеку, что делает это место удобным для студентов и преподавателей. Детская поликлиника находится в 5 минутах езды на автомобиле. Объект представляет собой двухэтажный кирпичный дом с закрытой территорией, что гарантирует приватность и безопасность. Планировка включает совмещенный санузел, а внутренняя отделка выполнена в рамках косметического ремонта — помещение готово к заселению без необходимости дополнительных вложений. Расположение дома позволяет быстро добраться до делового центра города, при этом сохраняя преимущества спокойной жилой зоны. Близость образовательных и медицинских учреждений делает его привлекательным для семей с детьми, а развитая инфраструктура района будет удобна для тех, кто ценит время и комфорт. Закрытый двор обеспечивает дополнительное пространство для парковки или зоны отдыха. Кирпичные стены гарантируют хорошую тепло- и звукоизоляцию, что особенно важно для круглогодичного проживания. Благодаря удачному расположению и практичной планировке, этот дом подойдет как для ...

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Хотий Никита Юрьевич](#)

Телефон: [+79612790422](tel:+79612790422)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

