

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Шеболдаева, 46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 46

4 000 000 Р

100 000Р за м²



40.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону на улице Шеболдаева, 46. Общая площадь квартиры составляет 40.4 кв. м, из которых жилая площадь — 28 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира располагается на первом этаже. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Высокие потолки — 2.6 метра, создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. В каждой комнате имеются спальные места и места хранения различного назначения. Ванная комната совмещена, что удобно для компактного размещения сантехники. В связи с переездом в другой город вся мебель и техника остаются новым собственникам. Дом в хорошем состоянии. В этом году запланирован кап. ремонт фасада, фундамента и подвальных помещений. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значительно экономит время на ежедневные нужды и позволяет наслаждаться комфортом городской жизни. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, и мы готовы быстро оформить сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185607171](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

