

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на улица Шеболдаева, 95 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95 с1

13 900 000 Р

175 949Р за м²



79.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Первый» площадью 79 кв. м расположена на 21 этаже 24-этажного дома. Закрытая придомовая территория обеспечивает безопасность и приватность, а подземный паркинг решает вопрос с хранением автомобиля. В подъезде два пассажирских лифта и один грузовой. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки для комфортного отдыха. Планировка «бабочка» разделяет жилые зоны. Обе комнаты отличаются увеличенной площадью, а большие лоджии с панорамным остеклением добавляют пространства и света. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт: полы с плиткой и ламинатом, двухуровневые потолки из гипсокартона, декоративная штукатурка на стенах. Кухня оснащена современной техникой, встроенной мебелью и барной стойкой. Объект продается полностью готовым к проживанию — с мебелью и бытовой техникой. Юридическая чистота подтверждена отсутствием обременений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад и аптеки. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр и к основным магистралям. Сочетание продуманной планировки, качественного ремонта и выгодного расположения делает этот вариант одним из лучших в своем сегменте. Номер в базе: 8517733. Код пользователя: 174119

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Хотий Никита Юрьевич](#)

Телефон: [+79612790422](tel:+79612790422)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	21
Этажей всего	25	Площадь кухни	20.00 кв. м

