

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на Университетский переулок, 65

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 65

7 250 000 Р

164 773Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону — пер. Университетский, 65, престижный Кировский район. ??? 42 м², 2 этаж 5-этажного кирпичного дома ??? Гостиная 18 м² (проходная), кладовая, спальня 10 м² с гардеробной зоной ??? Кухня 6,5 м² ??? Санузел отдельный ??? Металлопластиковые окна, ??? новые трубы и радиаторы отопления ??? Отопление — ТЭЦ (низкие коммунальные) * Мощная сплит-система ??? Газовая плита ??? Новый холодильник, микроволновка, стиральная машина — остаются ??? Дом после капремонта, чистый подъезд, домофон ??? Закрытый двор с автоматическими воротами ??? Парковка только для жильцов ??? Ландшафтный дизайн, зелёная территория и тишина ??? Всё в шаговой доступности: ЮФУ, Медуниверситет, Публичная библиотека Пушкинская аллея, музыкальный театр и театр драмы, музеи, Покровский сквер Школы и лицеи Детсады Супермаркеты, ТЦ, аптеки, кафе ??? Остановка - 2 мин на Садовой ??? Квартира светлая, тёплая, чистая. Ремонт не свежий — можно заехать и жить или сделать под себя. Отличный вариант для проживания или аренды. ??? Звоните — показ в удобное для вас время! СОБСТВЕННИК! --- Сказочно красивый двор!

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Кречет Таня](#)

Телефон: [+79612794367](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

