

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Республиканская улица, 135

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Республиканская улица, 135

4 490 000 Р

76 102Р за м²



59.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНО!!!Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце микрорайона Ленгородок, Ростов-на-Дону. Общая площадь — 59,3 кв. м, жилое пространство занимает 40 кв. м, кухня — просторная, 12 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона добавляет комфорта.Цена ниже рынка. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Здесь легко разместить мебель по своему вкусу, а просторная кухня станет отличным местом для семейных посиделок. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для удобства. Дом ухоженный, в подъезде чисто и аккуратно. Кирпичное здание обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло. Парковка во дворе, поэтому всегда можно найти место для машины. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Обременение Сбера! Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815513](tel:+79198815513)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

