

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на ул 1-я Круговая, 91

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-я Круговая, 91

4 690 000 Р

111 667Р за м²



42.00 м²

Общая

15.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 107464098 Продаю отличную 1-комн. квартиру в Железнодорожном районе, на улице Портовая/Коминтерна. Площадь 42 кв.м (35 без учета лоджии), комната-15,2 кв.м, кухня -9,1 кв.м, балкон 7,5 кв.м, прихожая 5 кв.м, гардеробная - 2 кв.м. Преимущества: -- Современный 10-этажный кирпичный дом 2003 г.п; -- Удобный 5-й этаж; -- Большой застекленный мет/пл балкон с выходом из кухни и комнаты; -- Великолепный открытый вид из окон на город, тихий и спокойный район; -- Просторная гардеробная оборудована системой хранения; -- Благоустроенный двор с детской площадкой; -- В шаговой доступности магазины 24/7, остановка транспорта, пункты выдачи интернет-маркетов. Ваша выгода: Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой и готова к быстрому заселению - хорошая сантехника, кафель в санузле, плитка на полу в кухне, прихожей и на балконе, кухонный гарнитур, сплит-система, кровать и шкаф-купе ИКЕА; Дом обслуживает ответственное ТСЖ; В доме своя крышная котельная, что обеспечивает независимость от ТЭЦ и дает экономию на коммунальных платежах; Дом небольшой, вокруг частный сектор - всегда есть парковочные места; Дорога в центр города занимает 10-15 минут - легко проехать по ул. Портовой без проблем и пробок; Документы в идеальном состоянии - один собственник, полная стоимость в ДКП, без обременений ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885824709](tel:+79885824709)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	15.20 кв. м	Площадь комнат	15.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



