Купить квартиру за 11 700 000 рублей на Университетский переулок, 137 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 137 с1

11 700 000 Р
212 727Р за м^2

55.00 м^2	33.90 м^2	10.00 м^2	20 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 106438816 ЦЕНТР ГОРОДА! Квартира в ЖК Университетский, стр.1, 20 этаж. Удобная локация ,транспортная развязка в любое направление. Вся инфраструктура рядом - магазины, школа, дет.сад, пункты выдачи. Пр. Ворошиловский, ул. Пушкинская в 5-10 минутах хотьбы. Сделана перепланировка под евротрешку . Начат ремонт, который производился по индивидуальному проекту. Все, что сделано, выполнялось по принципу максимального качества. Отремонтировано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и пр. (см. Фото). Осталось двери, стены, потолок, розетки Теплые полы на балконах и санузле, на полу бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией — осталось только подключить внешние каналы и электрику (делал сам, могу все рассказать). ВЕНТИЛЯЦИЯ В КВАРТИРЕ ЭТО БОЛЬШОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!!! 1. НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ ОТКРЫВАТЬ ОКНА И ЛОВИТЬ ПЫЛЬ С УЛИЦЫ, В КВАРТИРЕ ВСЕГДА СВЕЖИЙ ВОЗДУХ БЕЗ ОТКРЫТЫХ ОКОН. 2.ВАШИ ВЕЩИ НИКОГДА НЕ БУДУТ ВПИТЫВАТЬ И ИМЕТЬ ЗАПАХОВ КУХНИ. Имеется остаток по ...

0 с 17.06.2025, обновлен 18.06.2025

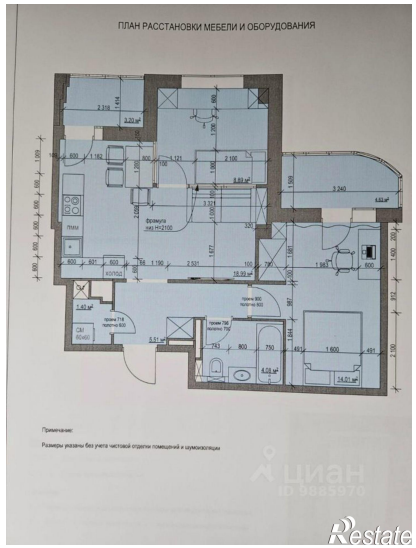
Продавец: Собственник

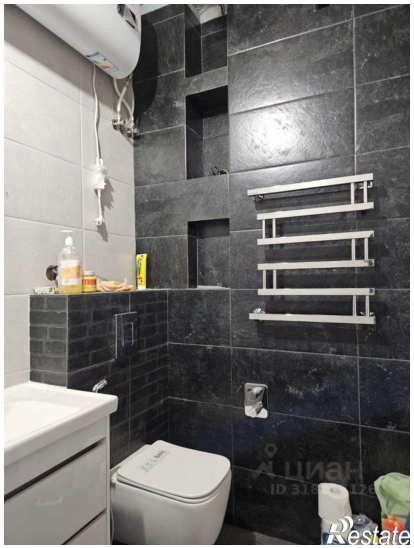
Телефон: +79882517416

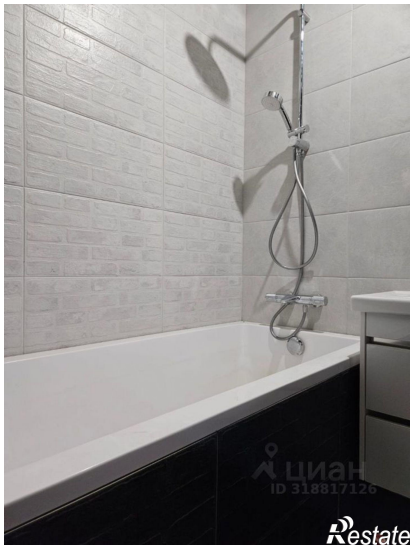
Характеристики

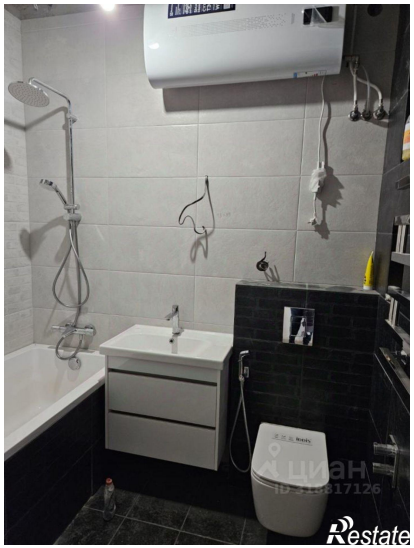
Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	24
Площадь жилая	33.90 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

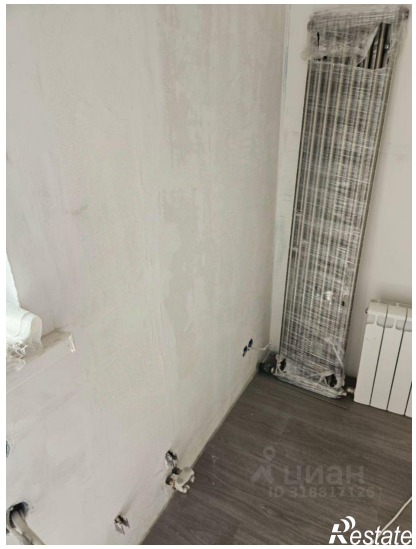
https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-universitetskiy-pereulok-137-s1-18232111092/

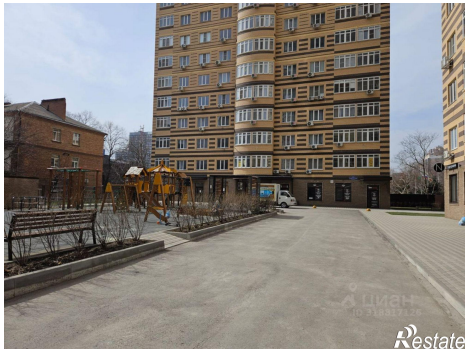












Restate

Restate