

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на 2-я улица Володарского, 166

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 166

5 400 000 Р

150 000Р за м²



36.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Не фейк. Прямая продажа от собственника, без комиссии. 10 минут до центра города на машине. Однушка, не студия, кухня и комнаты изолированы друг от друга. Полная стоимость в договоре. Без обременений, приобреталась без использования мат.капитала. Без незаконных перепланировок. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Оперативная передача ключей и заселение - сразу после оплаты. Прописанных нет. В качестве подарка новым жильцам остается мебель и техника. Кухня просторная, можно поставить диван. Вариант под тапочки можно сразу заселиться и жить без дополнительных затрат на мебель и технику. Хорошая транспортная доступность, до центра города 10 минут на авто либо на маршрутке с ул. Портовая, а также с ул. Батуриная. В доме подземный паркинг. Дом комфорт класса с видеонаблюдением. Огороженная своя территория. В отличном элитном, тихом, спокойном, экологически чистом районе малоэтажной застройки, вокруг элитный частный сектор (жители администрации города). В доме всего 6 этажей, лифты Otis - можно спуститься на автопарку. Спортивная и детская площадки. Вся инфраструктура рядом. Дом не газифицирован, поэтому тариф на электроэнергию пониженный. Окна выходят в тихий двор. Лоджия застеклена. В комнате установлен вместительный шкаф-купе, кондиционер, письменный стол, тумба ...

👁 1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895020562](tel:+79895020562)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

