

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на ул 11-я линия, 53

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 11-я линия, 53

11 700 000 Р

182 813Р за м²



64.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 101546039 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в историческом сердце Нахичевани! Живите среди истории с видом на Дон! Квартира в самом центре Ростова, где сливаются прошлое и современность. Из окон открывается живописная панорама на реку Дон и стадион — идеально для тех, кто ценит динамику и природу! Особенности квартиры: 2 изолированные комнаты — приватность и комфорт для семьи или гостей. Эргономичная кухня — всё продумано до мелочей для удобства готовки и отдыха. Просторный санузел — достаточно места для современных решений. Застеклённый балкон — дополнительное уютное пространство для чаепитий или мини-сада. Локация мечты: — Исторический центр Нахичевани с атмосферой старинных улочек и архитектурой. — В шаге от набережной Дона, кафе, магазинов и культурных достопримечательностей. — Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города. Возможен торг! Готовы рассмотреть ваши предложения — сделайте выгодную сделку! Почему это ваш вариант? — Цените уют, практичность и виды из окна? Здесь есть всё! — Хотите жить в культурном центре с богатой историей? Это место для вас! Спешите забронировать просмотр! Такие квартиры в Нахичевани разбирают быстро — звоните, покажем в удобное время! Ваш новый дом ждёт ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885824709](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

