

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на 1-я Баррикадная улица, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 3

7 000 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Арт. 107469307 В продаже уютная двухкомнатная квартира. Отличное расположение: 5 минут до центра и до Набережной на машине. В шаговой доступности школы, садики, новая детская поликлиника, больница N7, парк Собино, ТЦ Сокол. Крепкий кирпичный дом 97 года постройки (по факту лучше, чем новострой монолит-кирпич). Новые лифты установлены менее года назад. В доме ТСЖ и полный порядок. 2к квартира площадью 50м<sup>2</sup> + лоджия 3м<sup>2</sup> (отделана лиственницей, утеплена). Квартира теплая и тихая. Зал 20м<sup>2</sup>, спальня 13м<sup>2</sup>, кухня 8м<sup>2</sup>. Качественный свежий ремонт. Кухня оборудована стиральной и посудомоечной машинами. Мебель и техника остаётся по договорённости. В ванной большая душевая кабина. 2 сплит-системы. Медная гостовская проводка, автоматы и реле защиты Шнайдер электрик. Качественная входная дверь, тамбурная решетка. Имеется вместительная кладовка под лестничным маршем с ремонтом и надежной дверью. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Звоните организуем оперативный показ. Ответственный менеджер - Семилетова Виктория.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Семилетова Виктория](#)

Телефон: [+79612807765](tel:+79612807765)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 2             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

