

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Станиславского, 160

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Станиславского, 160

9 000 000 Р

105 882Р за м²



85.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в Центре на 1 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 85 кв. Идеально для сдачи студентам(рядом много учебных заведений) или для перевода в коммерцию: (8 больших окон выходит на улицу Станиславского с активным транспортным трафиком). - Потолки 3 м. Подвальных помещений под квартирой нет. Большой коридор-холл. Кабинетная система - все комнаты изолированные. - В подъезде большая парадная с 2-мя дверными проемами. - Под окнами разбита клумба. - Дом не под снос крепкая сталинка, за последние 5 лет был проведен кап.ремонт крыши, фасада, горячего водоснабжения, газового оборудования, электричества. Самой квартире требуется полноценный ремонт. Сан.узел раздельный, большая кухня, на кухне пол плитка. Один собственник. Приобреталась в ипотеку в 2010 году, выплачена в 2015. В квартире никто не прописан. Долгов нет. Перепланировка не проводилась. Прямая продажа.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895135186](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

