

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Большая Садовая улица, 30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 30

7 500 000 Р

117 188Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную квартиру в историческом центре Ростова-на-Дону по адресу: Большая Садовая улица, 30/45. Общая площадь квартиры составляет 64,4 кв. м, из них жилая — 34 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В доме есть пассажирский лифт, что редкость для такого рода зданий. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для кулинарных подвигов. Санузел совмещен, что очень удобно. Есть один балкон, где можно организовать зону отдыха или мини-сад. Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на свой возраст, а кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семьи с детьми. Рядом также есть несколько клиник, различных салонов и магазинов. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия сделки прозрачные и выгодные. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и готовы ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198714178](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

