

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Погодина, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Погодина, 6

3 500 000 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в центре города жилого дома — статус жилого помещения подтвержден, возможна регистрация. Дом находится на пересечении улиц Нагибина и Ленина, что обеспечивает отличную транспортную доступность: остановки общественного транспорта в пяти минутах ходьбы, а основные городские магистрали позволяют быстро добраться до любой точки города. Несмотря на центральное расположение, двор остается тихим и спокойным, без лишнего шума и суеты. В шаговой доступности находятся детский сад и школа, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Инфраструктура района хорошо развита: рядом расположены продуктовые магазины, торговый центр Горизонт и развлекательный комплекс H2O, где можно найти кафе, кинотеатр и другие услуги. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка функциональная, ремонт выполнен в нейтральных тонах, что дает возможность легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Этот вариант подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — удачное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный спрос на аренду. Код пользователя: 181482 Номер в базе: 7868693

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185847612](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

