Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Портовая улица, 136

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 136

5 200 000 Р

94 545Р за м^2

55.00 м^2	8.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 55,4 м² расположена на 4 этаже кирпичного дома в Железнодорожном районе. Дом построен по индивидуальному проекту, отличается добротностью и хорошим состоянием: отсутствуют трещины, обеспечена надежная теплоизоляция. Квартира не угловая, что исключает дополнительные теплопотери. Внутренняя отделка выполнена на уровне косметического ремонта — помещение готово к проживанию. Все окна заменены на металлопластиковые, балкон застеклен, имеется кладовая (гардеробная). Проведена замена инженерных коммуникаций: трубы, стояки, электропроводка. В кухне и жилых комнатах установлена усиленная медная проводка, что обеспечивает безопасность и возможность подключения мощной техники. Квартира частично меблирована: кухонный гарнитур, шкафы, комоды, столы, диван и гардины остаются новому владельцу. Из техники входит холодильник, новая комбинированная газовая плита (на гарантии), две сплит-системы, фильтр обратного осмоса с накопительным баком 9 л. Установлены современные счетчики с длительным сроком поверки: газовый — до 2034 года, водяной — до 2032 года, электрический — до 2035 года. Дополнительно смонтировано реле контроля напряжения, защищающее технику от перепадов в сети. Район отличается тихой и зеленой атмосферой, при этом обладает развитой инфраструктурой ...

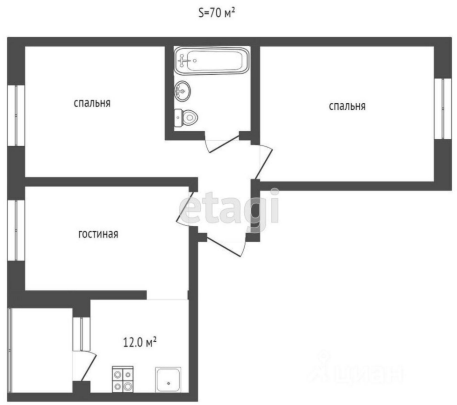
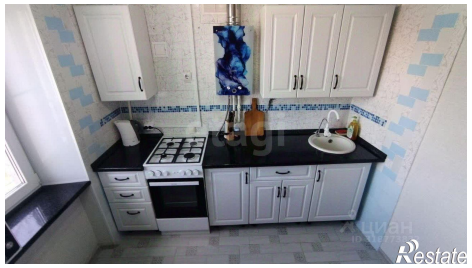
0 с 16.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885765229

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	8.00 кв. м		


S=70 м²
спальня
спальня
гостиная
12.0 м²