

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Гвардейский пер, 72А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский пер, 72А

6 250 000 Р

130 208Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Реальный объект! В продаже светлая уютная 2-х комнатная видовая квартира на пер. Гвардейский 72а, на пересечении с ул. Текучева, в самом центре города Ростова-на-Дону! Квартира тёплая, не угловая, на кофортном 7м этаже с видом на город! Дом обслуживается ТСЖ! - СОСТОЯНИЕ РЕМОНТА : в хорошем состоянии, качественный ремонт, все делалось с нуля для себя, заменена вся электропроводка. Квартира не требует вложений, поэтому можно сразу зайти и жить или сдавать в аренду. Новым собственникам остаётся встроенная мебель - вместительная гардеробная в комнате, в коридоре, кухонный гарнитур, духовой шкаф, сплит-системы - 2шт. Ванная комната отделана кафелем, большая угловая ванна. В квартиру заведён интернет! - ИНФРАСТРУКТУРА - Добротный кирпичный дом 1984 года постройки, новый лифт, оборудованная детская площадка во дворе, развитый район, остановка общественного транспорта рядом с домом. Лёгкий выезд в любую часть города и за его пределы! Все окна выходят на запад, шикарный вид на город - можно любоваться закатами! Сквер для прогулок в 300х метрах. До проспекта Будённого 10 минут пешком! Отличный вариант для молодой семьи, студентов или для сдачи в аренду! Показ в любое время! - УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: квартира без обременения, долей, материнский капитал не использовался, один собственник ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906932](tel:+79198906932)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

