

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Погодина, 20А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20А

6 000 000 Р

127 660Р за м²



47.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру в городе Ростове-на-Дону. Ул. Погодина 19/41. Квартира расположена на 5м этаже /9ти этажного кирпичного дома. 47/28/6. кв. + застеклённый балкон, сан/у совмещенный. Хорошее состояние, мет/пласт. окна, все коммуникации в отличном состоянии, счётчики. Квартира светлая, уютная и теплая. Хорошая (безопасная) входная дверь. Видео наблюдение. Охрана. Подъезд чистенький, планируется ремонт. Лифт менялся несколько лет назад. В шаговой доступности от дома школа/лицей 56, 25, 90, детский сад (Герасименко/Ашхабадский), магазины (Магнит, Пятёрочка, Чижик все в шаговой доступности) мини рынок, поликлиника (взрослая 12, детская 6), остановка общественного транспорта рядом с домом. Пешком можно дойти до ТК Горизонт. Квартира в собственности более 5ти лет полная стоимость в ДКП. Документы в порядке, собственник один (обременений, долгов нет). Материнский капитал не использовался. Показываю по договоренности. Фото реальные. Цена квартиры 6 000 000 р. Торопитесь. Это отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Инвестиция тоже не плохая.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885618728](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

